

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22819...../PVB-QL&TCTTS

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2020

V/v: Thu giữ TSBĐ

- Kính gửi: - Tổng công ty Xây dựng và Luyện kim Thanh Hóa Cty Cổ phần (Nay là Công ty CP Việt Thanh VNC)
- Khu đô thị mới Đông Hương, đại lộ Lê Lợi, xã Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa
- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng (Nghị quyết 42);
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 063/HĐTD/PVFCTH-LK ngày 12/11/2009, Hợp đồng tín dụng số 008/2011/HĐTD/PVFC TH-LK ngày 21/07/2011 và các phụ lục kèm theo ký giữa Tổng công ty Xây dựng và Luyện kim Thanh Hóa Cty Cổ phần (Nay là Công ty CP Việt Thanh VNC) và Tổng công ty Tài chính CP dầu khí Việt Nam (Nay là Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam-PVcomBank) (Sau đây viết tắt là Hợp đồng tín dụng);
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2013/HĐTC/PVFCTH-LK ngày 06/02/2013, số công chứng 324 ngày 06/02/2013 và Hợp đồng thế chấp số 065/TCTS/PVFC ngày 14/11/2009, số công chứng 3816 ngày 14/11/2009 cùng các phụ lục hợp đồng thế chấp kèm theo được ký giữa Tổng công ty Xây dựng và Luyện kim Thanh Hóa Cty Cổ phần (Nay là Công ty CP Việt Thanh VNC) và Tổng công ty Tài chính CP dầu khí Việt Nam (Nay là Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - PVcomBank) và các phụ lục hợp đồng đã ký (Sau đây viết tắt là Hợp đồng thế chấp);
 - Căn cứ Hợp đồng Ủy quyền ngày 31/05/2015 số công chứng 6727, quyền số 03/2015 TP/CC-SCC được ký giữa Tổng công ty Xây dựng và Luyện kim Thanh Hóa - Cty Cổ phần (Nay là Công ty CP Việt Thanh VNC) và Tổng công ty Tài chính CP dầu khí Việt Nam (Nay là Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - PVcomBank) tại Văn phòng công chứng số và Hợp đồng Ủy quyền ngày 21/08/2012 số công chứng 243, quyền số 01 tại được ký giữa Tổng công ty Xây dựng và Luyện kim Thanh Hóa - Cty Cổ phần (Nay là Công ty CP Việt Thanh VNC) tại Văn phòng công chứng Hạc Thành, TP Thanh Hóa và Tổng công ty Tài chính CP dầu khí Việt Nam (Nay là Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - PVcomBank) tại Phòng công chứng số 3 tỉnh Thanh Hóa (Sau đây viết tắt là Hợp đồng Ủy quyền)
 - Căn cứ Quyết định thu giữ số 22775/QĐ-PVB ngày 23/11/2020 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam,

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo như sau:

1. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo nghĩa vụ nợ của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hòa Bình ghi nhận theo phần mềm tại PVcomBank tạm tính đến hết ngày 20/11/2020 như sau:

Nợ gốc	:	3,211,794,435 đồng
Dư nợ lãi, phí ...	:	9,458,683,278 đồng
Tổng dư nợ	:	12,670,477,713 đồng

2. Do Công ty CP Việt Thanh VNC không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm. PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm của Công ty CP Việt Thanh VNC, cụ thể như sau:

STT	Tài sản bảo đảm
1	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 065197, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CT00369 do UBND tỉnh Thanh Hóa ủy quyền cho Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp cho Tổng công ty Xây dựng & Luyện Kim Thanh Hóa – Công ty Cổ phần ngày 16/12/2011 (nay là Công ty CP Việt Thanh VNC) cụ thể như sau: Diện tích: 2.799 m ² . Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Thửa đất số: 531, Tờ bản đồ số 5 Mục đích sử dụng đất: Đất ở Địa chỉ thửa đất: xã Đông Hải, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa
2	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 065195 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp cho Tổng công ty Xây dựng & Luyện Kim Thanh Hóa – Công ty Cổ phần ngày 16/12/2011 (nay là Công ty CP Việt Thanh VNC) cụ thể như sau: Diện tích: 3.762 m ² . Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài Thửa đất số: 530, Tờ bản đồ số 5 Mục đích sử dụng đất: Đất ở Địa chỉ thửa đất: xã Đông Hải, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- **Thời gian thu giữ:** Ngày 22 tháng 12 năm 2020
- **Địa điểm thu giữ:** phường Đông Hải, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

PVcomBank đã có văn bản đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp trong quá trình thu giữ tài sản.

Sau khi thu giữ tài sản, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Nguyễn Hoàng Anh – Chuyên viên - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Điện thoại: 0974.648.246
 - Ông Nguyễn Văn Duy – Chuyên viên TT - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Điện thoại: 0914.911.222
- Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, QL&TCTTS.

TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
PGĐ. QLKH&DN KV MIỀN BẮC



Phạm Tiến Thịnh

Số: 22775 /QĐ-PVB

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu giữ tài sản bảo đảm
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng (Nghị quyết 42);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 063/HĐTD/PVFCTH-LK ngày 12/11/2009, Hợp đồng tín dụng số 008/2011/HĐTD/PVFC TH-LK ngày 21/07/2011 và các phụ lục kèm theo ký giữa Tổng công ty Xây dựng và Luyện kim Thanh Hóa Cty Cổ phần (Nay là Công ty CP Việt Thanh VNC) và Tổng công ty Tài chính CP dầu khí Việt Nam (Nay là Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam-PVcomBank) (Sau đây viết tắt là Hợp đồng tín dụng);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2013/HĐTC/PVFCTH-LK ngày 06/02/2013, số công chứng 324 ngày 06/02/2013 và Hợp đồng thế chấp số 065/TCTS/PVFC ngày 14/11/2009, số công chứng 3816 ngày 14/11/2009 cùng các phụ lục hợp đồng thế chấp kèm theo được ký giữa Tổng công ty Xây dựng và Luyện kim Thanh Hóa Cty Cổ phần (Nay là Công ty CP Việt Thanh VNC) và Tổng công ty Tài chính CP dầu khí Việt Nam (Nay là Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - PVcomBank) và các phụ lục hợp đồng đã ký (Sau đây viết tắt là Hợp đồng thế chấp);
- Căn cứ Hợp đồng Ủy quyền ngày 31/05/2015 số công chứng 6727, quyền số 03/2015 TP/CC-SCC được ký giữa Tổng công ty Xây dựng và Luyện kim Thanh Hóa - Cty Cổ phần (Nay là Công ty CP Việt Thanh VNC) và Tổng công ty Tài chính CP dầu khí Việt Nam (Nay là Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - PVcomBank) tại Văn phòng công chứng số và Hợp đồng Ủy quyền ngày 21/08/2012 số công chứng 243, quyền số 01 tại được ký giữa Tổng công ty Xây dựng và Luyện kim Thanh Hóa - Cty Cổ phần (Nay là Công ty CP Việt Thanh VNC) tại Văn phòng công chứng Hạc Thành, TP Thanh Hóa và Tổng công ty Tài chính CP dầu khí Việt Nam (Nay là Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - PVcomBank) tại Phòng công chứng số 3 tỉnh Thanh Hóa (Sau đây viết tắt là Hợp đồng Ủy quyền)
- Căn cứ Giấy ủy quyền số 10771/UQ - PVB ngày 10/06/2020 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam ủy quyền cho Giám đốc Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản.
- Căn cứ Công văn số 5666/PVB-QL&TCTTS ngày 07/04/2020 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình hình thực tế trả nợ của Tổng công ty Xây dựng và Luyện kim Thanh Hóa Cty Cổ phần (Nay là Công ty CP Việt Thanh VNC),

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản bảo đảm (TSBD) của Công ty CP Việt Thanh VNC đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp, gồm:

STT	Tài sản bảo đảm
1	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 065197, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CT00369 do UBND tỉnh Thanh Hóa ủy quyền cho Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp cho Tổng công ty Xây dựng & Luyện Kim Thanh Hóa – Công ty Cổ phần ngày 16/12/2011 (nay là Công ty CP Việt Thanh VNC) cụ thể như sau: Diện tích: 2.799 m ² . Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Thửa đất số: 531, Tờ bản đồ số 5 Mục đích sử dụng đất: Đất ở Địa chỉ thửa đất: xã Đông Hải, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa
2	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 065195 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp cho Tổng công ty Xây dựng & Luyện Kim Thanh Hóa – Công ty Cổ phần ngày 16/12/2011 (nay là Công ty CP Việt Thanh VNC) cụ thể như sau: Diện tích: 3.762 m ² . Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài Thửa đất số: 530, Tờ bản đồ số 5 Mục đích sử dụng đất: Đất ở Địa chỉ thửa đất: xã Đông Hải, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- **Thời gian thu giữ:** Ngày 22 tháng 11 năm 2020
- **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Điều 2. Giao Phòng quản lý khách hàng doanh nghiệp Miền Bắc - Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, Phòng quản lý khách hàng doanh nghiệp Miền Bắc - Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý TSBD thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng quản lý khách hàng doanh nghiệp Miền Bắc - Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Chính quyền địa phương, bên thế chấp và Bên vay (để biết);
- Chủ tịch HĐQT, TGD (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCT TÀI SẢN



Mai Xuân Thuần